

Umowa Dzierżawy

zawarta w dniu2018 r. w Pyrzycach

pomiędzy:

Pyrzyckim Domem Kultury (PDK), z siedzibą 74 – 200 Pyrzyce, Plac Wolności 3
NIP 853-13-72 -595 / REGON 321278623 nr tel/faks +48 91 570 19 95
zwanym w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM,
w którego imieniu działa Rafał Roguszka

a firmą:

.....

zwanym w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ,
w którego imieniu działa

§1

1. Przedmiotem dzierżawy jest udostępnienie DZIERŻAWCY terenu (zgodnie z planem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 3 do umowy) na kompleksową obsługę gastronomiczną podczas imprezy pn. „38. Pyrzyckie Spotkania z Folklorem”, która odbędzie się w dniach 22.06 – 24.06.2018r. w Pyrzycach.
2. DZIERŻAWCA uzyskuje wyłączność na organizację zaplecza gastronomicznego wraz ze sprzedażą piwa podczas imprezy pn. „38. Pyrzyckie Spotkania z Folklorem” na terenie objętym umową dzierżawy.
3. DZIERŻAWCA ma prawo do poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, wówczas za działania osoby trzeciej DZIERŻAWCA ponosi odpowiedzialność względem WYDZIERŻAWIAJĄCEGO – jak za własne działania.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 22.06.2018r do dnia 24.06. 2018 r.
2. DZIERŻAWCA zobowiązany jest do:
 - organizacji ogródka gastronomicznego wg. planu graficznego (załącznik 3) poprzez ustawienie estetycznego, ciągłego ogrodzenia (np. barierki typu Monrovia) z dwoma wejściami w którym zapewni min. 200 miejsc konsumenckich siedzących (ławy + stoły nienagannej jakości), które znajdowały się będą pod 2 namiotami o powierzchni co najmniej 15x20 m każdy, czystych, białych bez reklam o nienagannej konstrukcji, wraz z jego zabezpieczeniem, organizator tym samym wyklucza możliwość rozstawienia parasoli na terenie ogródka gastronomicznego;
 - sprzedaży wszelkich napojów w naczyniach plastikowych lub opakowaniach kartonowych;
 - zabezpieczenia obsługi przygotowującej i wydającej dania i potrawy odpowiednio przeszkolonej, posiadającej wymagane aktualne badania lekarskie, ubranej w estetyczne stroje, w liczbie zapewniającej dobrą obsługę;
 - zapewnienie tradycyjnego wyżywienia: grillowanego typu karkówka, szaszłyk, kiełbasa oraz pieczywa i dań wegetariańskich;
 - zapewnienie szybkich nalewaków do piwa oraz dobrej jakości piwo;
 - zapewnienie napoi chłodzących gazowanych i niegazowanych;

- posiadania własnego oświetlenia pkt. gastronomicznych oraz oświetlenia pod namiotami (oświetlenie kameralne), wpisującego się w estetykę folkloru;
 - gwarantuje w przypadku braku asortymentów gastronomicznych, dostarczenie ich w ciągu 2 godzin;
 - zabezpieczenia terenu pod względem zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem;
 - codziennego utrzymania porządku, generalnego sprzątnięcia oraz zabezpieczenie pojemników i stały wywóz odpadów z terenu ogródka gastronomicznego;
 - wynajęcie koncesjonowanej firmy ochroniarskiej, która będzie świadczyła usługę w zakresie pilnowania ładu i porządku publicznego na terenie ogródka gastronomicznego - min. 3 ochroniarzy.
 - ochrony terenu ogródka gastronomicznego po zamknięciu stoisk gastronomicznych;
 - prowadzenia działalności handlowej wg. następującego harmonogramu:
22.06.2018 – od godz. 15.00 (z możliwością od godz. 12:00)
do 23.06.2018 do godz. 2:00 (z możliwością przedłużenia do godz. 3:00)
23.06.2018 – od godz. 12.00 (z możliwością od godz. 11:00)
do 24.06.2018 do godz. 2:00 (z możliwością do godz. 3:00)
24.06.2018 – od godz. 12.00 do godz. 18.00
 - przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 26 października 1982 roku *o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi* (Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz.1231 ze zm.);
 - uiszczenia na rzecz organizatora w przypadku niewywiązania się z któregokolwiek pkt. umowy, kary umownej w wysokości **5 000 zł.** brutto.
4. WYDZIERŻAWIAJACY zapewni DZIERŻAWCY
- dostęp do jednej szafki energetycznej o mocy ogólnej 20 kW;
 - za pobraną energię Pyrzycki Dom Kultury obciąży dzierżawcę gruntu na podstawie faktury z zakładu energetycznego;

§3

DZIERŻAWCA jest zobowiązany do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji oraz oddania przedmiotu dzierżawy WYDZIERŻAWIAJĄCEMU w stanie nie pogorszonym.

§4

1. Za przedmiot dzierżawy określony w §1, DZIERŻAWCA zapłaci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU kwotę brutto w wysokościzł. na podstawie faktury.
2. Zapłata za przedmiot dzierżawy nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy WYDZIERŻAWIAJĄCEGO – nr rachunku: PKO BP SA 72 1020 4867 0000 1102 0156 9136 do dnia 24 maja 2018 r. pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium w wysokościzł brutto.

§5

WYDZIERŻAWIAJACY zastrzega sobie prawo do umieszczenia stoisk Stowarzyszeń z terenu Gminy oraz innych stoisk o charakterze promocyjnym z wyłączeniem gastronomi.

§6

WYDZIERŻAWIAJĄCY deklaruje DZIERŻAWCY pomoc przy ewentualnym wyegzekwowaniu prawa wyłączności handlu i usług na terenie objętym przedmiotem dzierżawy wobec osób lub podmiotów, które nie uzyskały na to zgody Dzierżawcy poprzez oddelegowanie odpowiednich służb (Straż Miejska, Policja itp.) w celu usunięcia (tymczasowych) stoisk.

§7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, którego treść należy przedłożyć stronie umowy pisemnie i nie później niż 14 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji umowy, strona odstępująca wypłaci stronie przeciwnej 50 % wysokości kwoty brutto objętej niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie krótszym niż wskazany w § 7 pkt 1 strona odstępująca wypłaci stronie przeciwnej 100% kwoty brutto objętej niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla jej ważności – formy pisemnej.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony umowy zobowiązują się załatwiać polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.

§10

Umowę sporządzono w dwóch – jednobrzmiących – egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY